

## लेखापरिक्षकाचा अहवाल

( महाराष्ट्र सहकारी संस्थाचा कायदा कलम 81 (5-ब) आणि महाराष्ट्र सहकारी संस्था नियम 69 अन्वये द्यावयाचा )

मी श्री धनलक्ष्मी को ऑप हौसिंग सोसायटी लि.पुणे . या संस्थेचा सोबत जोडलेल्या दिनांक 01/04/2023 ते 31/03/2024 या दिनांकाच्या ताळेबंदाचे व त्या दिनांकास संपणाच्या वर्षाच्या नफा-तोटा पत्रकाचे लेखापरिक्षण केले असून अहवाल करतो की-

- माझ्या लेखापरिक्षणाच्या उद्देशासाठी माझ्या संपूर्ण ज्ञानाप्रमाणे व विश्वासाप्रमाणे जरूर ती सर्व माहिती व खुलासे मला उपलब्ध झाले आहेत.
- माझ्या मते पुस्तकांच्या तपासणीतून जितपत दृष्टोत्पत्तीस येईल त्यावरून संस्थेने महाराष्ट्र राज्य सहकारी संस्थांचा 1960 या कायदा व त्याखालील नियम व संस्थेचे पोट नियमान्वये अपेक्षित असल्याप्रमाणे योग्य ती हिशोबाची पुस्तके ठेवली आहेत.
- मी तपासलेला ताळेबंद व नफा - तोटा पत्रके संस्थेच्या हिशोबाच्या पुस्तकाशी व विवरणाशी जुळत आहेत.
- माझ्या मते संपूर्ण माहितीप्रमाणे तसेच मला देण्यात आलेल्या खुलाशावरून हे हिशोब महाराष्ट्र राज्य सहकारी संस्थांचा 1960 व त्या खालील नियमान्वये अपेक्षित अशा रितीने आवश्यक अशी सर्व माहिती देतात आणि
  - ताळेबंदाचे बाबतीत दि. 31/03/2024 ची संस्थेच्या परिस्थितीची
  - नफा - तोटा पत्रकाचे बाबतीत या दिनांकास संपणाच्या वर्षाच्या अगर मुदतीत संस्थेच्या नफ्याची लेखापरिक्षण अहवाल विभाग अ, विभाग ब, आणि विभाग क मधील अवलोकनास पात्र राहून सत्य व रास्त स्थिती दर्शवित आहे.
- सहकारी वर्ष 2023 ते 2024 करिता संस्थेस "अ" वर्ग देण्यात आलेला आहे.

स्थळ - पुणे

दिनांक-28/06/2024



(सी.ए.के.एन्. मांडरे)

चार्टर्ड अकौंटंट



**SHREE DHANLAXMI CO-OP. HSG. SOCIETY LTD.**  
**3025/6, SHIVAJI NAGAR, SENAPATI BAPAT ROAD, PUNE - 411 016.**  
**BALANCE - SHEET AS ON 31.03.2024**

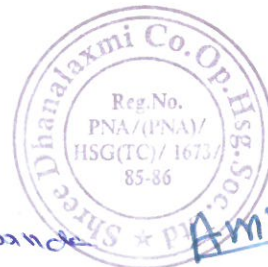
<u>2021-23</u>	<u>CAPITAL &amp; LIABILITIES</u>	<u>2022-24</u>	<u>2021-23</u>	<u>ASSETS &amp; PROPERTIES</u>	<u>2023-24</u>
	<b>SHARE CAPITAL</b>		4533001.00	<b>LAND &amp; BUILDING</b>	4533001.00
6250.00	ISSUED, SUBSCRIBED & PAIDUP CAPITAL	6250.00	44057.00	<b>ELECTRICAL PUMPS</b>	44057.00
	25 MEMBERS 5 SHARES PER MEMBER (F.V. RS.50/-)		53681.40	<b>LAND DEVELOPMENT</b>	53681.40
4533001.00	<b>LAND &amp; BUILDING FUND</b>	4533001.00	10040.00	<b>DEAD STOCK</b>	10040.00
883410.95	<b>RESERVE FUND</b>	915780.95	18400.00	<b>RAILING IN STAIRCASE</b>	18400.00
	OPENING BALANCE 883410.95		58513.00	<b>CCTV CAMERA</b>	58513.00
	ADD: MEMBERSHIP FEE 100.00		1005484.45	<b>DUES FROM MEMBERS (AS PER SCHEDULE 'C')</b>	1217128.45
	ADD: 25% OUT OF SURPLUS I THE YEAR 32270.00		1727704.00	<b>FIXED DEPOSITS (AS PER SCHEDULE 'B')</b>	1878692.00
69800.00	<b>DEPOSITS FROM MEMBERS (AS PER SCHEDULE 'A')</b>	69800.00	4460.00	<b>DEPOSIT WITH M.S.E.B.</b>	4460.00
836693.30	<b>SINKING FUND</b>	877193.30	18665.00	<b>TDS</b>	7857.00
24581.00	<b>OUTSTANDING EXPENSES</b>	10075.00	0.00	<b>SALARY ADVANCE</b>	10000.00
	ACCOUNTING CHARGES 7600.00		0.00	<b>REDEVELOPMENT EXPS RECEIVABLE</b>	172849.60
	AUDIT FEES 2400.00				
	EDUCATION CESS 75.00				
0.00	<b>EARNEST MONEY DEPOSIT FROM BUYER</b>	500000.00			
29500.00	<b>ADDITIONAL DEPOSIT FROM MEMBERS (AS PER SCHEDULE 'A')</b>	29500.00	273208.88	<b>CASH &amp; BANK BALANCE</b>	393708.28
1363978.49	<b>INCOME &amp; EXPENDITURE</b>	1460787.49		CASH IN HAND 4016.50	
	BAL. AS PER LAST B/S 1363978.49			IND. OVERSEAS BANK -1965 8057.72	
	ADD: SURPLUS FOR THE YEAR 129079.00			PDCC BANK 25827.90	
				THE COSMOS CO-OP BANK 180136.76	
				CANARA BANK 175669.40	
	LESS: 25% OUT OF SURPLUS TO RESERVE FUND 32270.00				
<u>7747214.74</u>	<b>TOTAL RS.</b>	<u>8402387.74</u>	<u>7747214.73</u>	<b>TOTAL RS.</b>	<u>8402387.73</u>

As per our separate report of even date

FOR B.N.MANDHARE & ASSOCIATES  
Chartered Accountants

(K. N. MANDHARE)  
PROPRIETOR

PLACE : PUNE



CHAIRMAN SECRETARY TREASURER  
SHREE DHANLAXMI CO - OP. HSG. SOCIETY LTD.

**SHREE DHANLAXMI CO-OP HSG. SOCIETY LTD.**  
**3025 / 6, SHIVAJI NAGAR, SENAPATI BAPAT ROAD, PUNE - 411 016.**  
**INCOME & EXPENDITURE ACCOUNT FOR THE YEAR ENDED ON 31.03.2024**

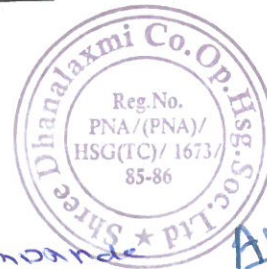
2022-23	EXPENDITURE	2023-24	2022-23	INCOME	2023-24
				<b>BY SALES ACCOUNT</b>	
67000.00	TO SALARY & BONUS EXP.	65800.00		SERVICE & MAINT. CHGS.	445500.00
136097.00	TO BUILDING MAINTENANCE EXPS.	85561.00	429810.00	PARKING CHARGES	52800.00
			55200.00	NON - OCCUPANCY CHGS.	17100.00
45826.00	TO ELECTRICITY CHARGES	40300.00	32833.00		
1881.80	TO BANK CHARGES	4970.00	150858.00	BY INTEREST ON DEFAULTER DUES	195285.00
3515.00	TO PRINTING & STATIONARY	7991.00	310.00	BY MISCELLENEOUS INCOME	0.00
7600.00	TO ACCOUNTING CHARGES	7600.00	5870.00	BY BANK INTEREST RECEIVED	10047.00
2832.00	TO AUDIT FEE	5350.00	117168.67	BY INTEREST ON FDR	119311.00
10365.00	TO MEETING EXPENSES	54366.00	130000.00	BY TENDER FEE RECEIVED	0.00
10950.00	TO ELECTION EXPENSES	0.00			
8600.00	TO WATER CHARGES	2800.00			
76002.00	TO REDEVELOPMENT EXPESNES	0.00			
308240.00	TO SECUTIRY CHARGES	261026.00			
50000.00	TO LEGAL EXPENSES	164000.00			
6572.00	TO SUNDRY EXP	11200.00			
7600.00	TO ELECTRICAL EXPENSES	0.00			
178968.87	TO SURPLUS FOR THE YEAR	129079.00			
<u>922049.67</u>	TOTAL RS.	<u>840043.00</u>	<u>922049.67</u>	TOTAL RS.	<u>840043.00</u>

As per our separate report of even date

FOR B.N.MANDHARE & ASSOCIATES  
Chartered Accountants

(K. N. MANDHARE)  
PROPRIETOR

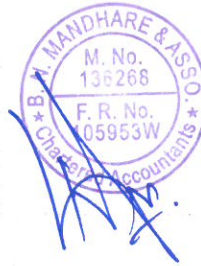
PLACE : PUNE



CHAIRMAN      SECRETARY      TREASURER  
 SHREE DHANLAXMI CO - OP. HSG. SOCIETY LTD.

**SHREE DHANLAXMI CO OP HSG SOCIETY LTD**  
**SCHEDULE 'A'**  
**DEPOSITS FROM MEMBERS**  
**AS ON 31-03-2024**

S. NO.	NAME	MAINT. DEPOSIT	ADDITIONAL DEPOSIT (FOR TENENTS)
1)	MRS. P.V.TALEKAR	3000.00	-----
2)	MRS.BOBADE	3000.00	-----
3)	MR.SAHASRABUDHE	3300.00	-----
4)	MR. P.N.BALDOTA	3000.00	-----
5)	MR.JOSHI.RAVINDRA	3000.00	-----
6)	MRS. PATIL POONAM	3000.00	-----
7)	MR AMOGH UPADHYE	3000.00	-----
8)	MR. G.S.KHANDEKAR	3000.00	-----
9)	MR SUNIL DESHPANDE	3000.00	-----
10)	AMR B.R.RATHI	3000.00	-----
11)	MRS.KUWAR	3000.00	-----
12)	SMT.N.A.JOSHI	3000.00	5000.00
13)	MR.S.S.MAYDEO	3000.00	5000.00
14)	MR.K.M.JAWALE	3000.00	-----
15)	MR.JAIN DINESH	3000.00	-----
16)	MR. A.B.PATIL	3000.00	-----
17)	MRS.M.Y.MOHITE	3000.00	5000.00
18)	SMT.L.R.PAI	3000.00	-----
19)	MR. A.A.GOKHALE	3000.00	-----
20)	MR.KAMLESH.HADAKE	3000.00	-----
21)	MR.TEJAS NATU	3000.00	5000.00
22)	MRS.N.R.SARAF	3500.00	4500.00
23)	MRS.V.D.PUNDLIK	3000.00	5000.00
<b>TOTAL RS</b>		<b>69800.00</b>	<b>29500.00</b>



**Shree Dhanalaxmi Co. Op Soc. Ltd.**

*Sh. Mandhare*  
Chairman
*Am mogn*  
Secretary
*D. Chandekar*  
Treasurer

SHREE DHANLAXMI CO OP HSG SOCIETY LTD

SCHEDULE ' B '

TERM DEPOSITS AS ON 31.03.2024

BANK NAME	F. D. R. NO	DATE OF MATURITY	AMOUNT
COSMOS CO-OP BANK LTD	2562	06.03.2024	350000.00
	28230	11-11-2023	35000.00
	4756	25.03.2026	75000.00
	4763	25.03.2026	600000.00
	8052	04.02.2024	100000.00
PDCC	433457	10.01.2026	50000.00
	458661	04.02.2025	50000.00
	479591	06-07-2023	70000.00
	458462	31-07-2023	25000.00
CANARA BANK	325	31.7.2024	523692.00
TOTAL RS.			<u>1878692.00</u>



Shree Dhanalaxmi Co. Op Soc. Ltd.

S. Chandekar  
Chairman

Ammogh  
Secretary

Shree Dhanalaxmi  
Treasurer

**SCHEDULE 'C'**  
**DUES FROM MEMBERS AS ON 31.03.2024**

S. NC	NAME	AMOUNT
1)	GOKHALE A A	19800.00
2)	JAWALE K M	
3)	UPADHYE AMOGH	-1013.00
4)	PATIL POONAM	
5)	PANCHANG	1188441.45
6)	JOSHI RAVI	
7)	KUWAR S D	9900.00
8)	JOSHI NALINI	
9)	PUNDLIK V D	

**TOTAL RS. 1217128.45**



**Shree Dhanalaxmi Co. Op. Soc. Ltd.**

*Sandeep Amogh*  
Chairman      Secretary      Treasurer

*Shamdeo*