

लेखापरिक्षकाचा अहवाल

(महाराष्ट्र सहकारी संस्थाचा कायदा कलम 81 (5-ब) आणि महाराष्ट्र सहकारी संस्था नियम 69 अन्वये द्यावयाचा)

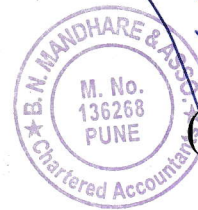
मी श्री धनलक्ष्मी को ऑप हौसिंग सोसायटी लि.पुणे . या संस्थेचा सोबत जोडलेल्या दिनांक 01/04/2022 ते 31/03/2023 या दिनांकाच्या ताळेबंदाचे व त्या दिनांकास संपणाऱ्या वर्षाच्या नफा-तोटा पत्रकाचे लेखापरिक्षण केले असून अहवाल करतो की-

- माझ्या लेखापरिक्षणाच्या उद्देशासाठी माझ्या संपूर्ण ज्ञानाप्रमाणे व विश्वासाप्रमाणे जरूर ती सर्व माहिती व खुलासे मला उपलब्ध झाले आहेत.
- माझ्या मते पुस्तकांच्या तपासणीतून जितपत दृष्टोत्पत्तीस येईल त्यावरून संस्थेने महाराष्ट्र राज्य सहकारी संस्थांचा 1960 या कायदा व त्याखालील नियम व संस्थेचे पोट नियमान्वये अपेक्षित असल्याप्रमाणे योग्य ती हिशोबाची पुस्तके ठेवली आहेत.
- मी तपासलेला ताळेबंद व नफा - तोटा पत्रके संस्थेच्या हिशोबाच्या पुस्तकाशी व विवरणाशी जुळत आहेत.
- माझ्या मते संपूर्ण माहितीप्रमाणे तसेच मला देण्यात आलेल्या खुलाशावरून हे हिशोब महाराष्ट्र राज्य सहकारी संस्थांचा 1960 व त्या खालील नियमान्वये अपेक्षित अशा रितीने आवश्यक अशी सर्व माहिती देतात आणि

- ताळेबंदाचे बाबतीत दि. 31/03/2023 ची संस्थेच्या परिस्थितीची
- नफा - तोटा पत्रकाचे बाबतीत या दिनांकास संपणाऱ्या वर्षाच्या अगर मुदतीत संस्थेच्या नफ्याची लेखापरिक्षण अहवाल विभाग अ, विभाग ब, आणि विभाग क मधील अवलोकनास पात्र राहून सत्य व रास्त स्थिती दर्शवित आहे.
- सहकारी वर्ष 2022 ते 2023 करिता संस्थेस "अ" वर्ग देण्यात आलेला आहे.

स्थळ - पुणे

दिनांक-18/07/2023



(सी.ए. के. एन्. मांडरे)

चार्टर्ड अकॉंटंट

SHREE DHANLAXMI CO-OP. HSG. SOCIETY LTD.
 3025 / 6, SHIVAJI NAGAR, SENAPATI BAPAT ROAD, PUNE - 411 016.
 BALANCE - SHEET AS ON 31.03.2023

2021-22 CAPITAL & LIABILITIES	2022-23	2021-22 ASSETS & PROPERTIES	2022-23
SHARE CAPITAL			
6250.00 ISSUED, SUBSCRIBED & PAIDUP CAPITAL 25 MEMBERS 5 SHARES PER MEMBER (F.V. RS.50/-)	6250.00	4533001.00 LAND & BUILDING	4533001.00
		44057.00 ELECTRICAL PUMPS	44057.00
		53681.40 LAND DEVELOPMENT	53681.40
4533001.00 LAND & BUILDING FUND	4533001.00	10040.00 DEAD STOCK	10040.00
838668.95 RESERVE FUND	838410.95	18400.00 RAILING IN STAIRCASE	18400.00
OPENING BALANCE 838668.95		58513.00 CCTV CAMERA	58513.00
ADD: 25% OUT OF SURPLUS I THE YEAR 44742.00		817353.45 DUES FROM MEMBERS	1005484.45
		(AS PER SCHEDULE 'C')	
69800.00 DEPOSITS FROM MEMBERS	69800.00	1717197.00 FIXED DEPOSITS	1727704.00
(AS PER SCHEDULE 'A')		(AS PER SCHEDULE 'B')	
796193.30 SINKING FUND	836693.30	4460.00 DEPOSIT WITH M.S.E.B.	4460.00
10075.00 OUTSTANDING EXPENSES	24581.00	17937.00 TDS	18665.00
ACCOUNTING CHARGES 15200.00		238600.01 CASH & BANK BALANCE	273208.88
AUDIT FEES 5232.00		CASH IN HAND 5794.50	
EDUCATION CESS 75.00		IND. OVERSEAS BANK -1965 12221.72	
TDS COLLECTED 4074.00		PDCC BANK 14111.90	
29500.00 ADDITIONAL DEPOSIT FROM MEMBEI	29500.00	THE COSMOS CO-OP BANK 135929.76	
(AS PER SCHEDULE 'A')		CANARA BANK 105151.00	
1229751.61 INCOME & EXPENDITURE	1363978.48		
BAL. AS PER LAST B/S 1229751.61			
ADD: SURPLUS FOR THE YEA 178968.87			
LESS: 25% OUT OF SURPLUS T RESERVE FUND 44742.00			
7513239.86	TOTAL RS. 7747214.73	TOTAL RS. 7747214.73	7747214.73

As per our separate report of even date

FOR B.N.MANDHARE & ASSOCIATES
Chartered Accountants

(K. N. MANDHARE)
PROPRIETOR

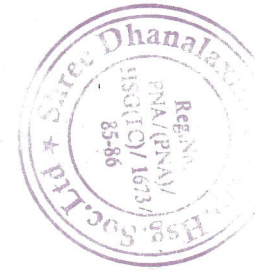
PLACE : PUNE



Mogita CHAIRMAN
 Ammegh SECRETARY
 Dhandeka TREASURER
 SHREE DHANLAXMI CO - OP. HSG. SOCIETY LTD.

SHREE DHANLAXMI CO-OP HSG. SOCIETY LTD.
3025 / 6, SHIVAJI NAGAR, SENAPATI BAPAT ROAD, PUNE - 411 016.
INCOME & EXPENDITURE ACCOUNT FOR THE YEAR ENDED ON 31.03.2023

2021-22	EXPENDITURE	2022-23	2021-22	INCOME	2022-23
230588.00	TO SALARY & BONUS EXP.	67000.00		BY SALES ACCOUNT	
63235.00	TO BUILDING MAINTENANCE EXPS.	136097.00	335955.00	SERVICE & MAINT. CHGS.	429810.00
38430.00	TO ELECTRICITY CHARGES	45826.00	57650.00	PARKING CHARGES	55200.00
1809.80	TO BANK CHARGES	1881.80	8165.00	NON - OCCUPANCY CHGS.	32833.00
1918.00	TO PRINTING & STATIONARY	3515.00	125556.00	BY INTEREST ON DEFAULTER DUES	150858.00
7600.00	TO ACCOUNTING CHARGES	7600.00	4630.00	BY MISCELLENEOUS INCOME	310.00
2832.00	TO AUDIT FEE	2832.00	6217.00	BY BANK INTEREST RECEIVED	5870.00
19110.00	TO MEETING EXPENSES	10365.00	104101.00	BY INTEREST ON FDR	117168.67
0.00	TO ELECTION EXPENSES	10950.00	0.00	BY TENDER FEE RECEIVED	130000.00
0.00	TO WATER CHARGES	8600.00			
0.00	TO REDEVELOPMENT EXPESNES	76002.00			
56640.00	TO SECUTIRY CHARGES	308240.00			
12000.00	TO LEGAL EXPENSES	50000.00			
25160.00	TO SUNDRY EXP	6572.00			
12100.00	TO ELECTRICAL EXPENSES	7600.00			
170851.20	TO SURPLUS FOR THE YEAR	178968.87			
642274.00	TOTAL RS.	922049.67	642274.00	TOTAL RS.	922049.67



As per our seperate report of even date

FOR B.N.MANDHARE & ASSOCIATES
Chartered Accountants

(Signature)
(K. N. MANDHARE)
PROPRIETOR



PLACE : PUNE

(Signature)

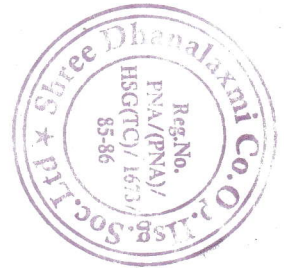
(Signature)

(Signature)

CHAIRMAN SECRETARY TREASURER
SHREE DHANLAXMI CO - OP. HSG. SOCIETY LTD

SHREE DHANLAXMI CO OP HSG SOCIETY LTD
SCHEDULE ' A '
DEPOSITS FROM MEMBERS
AS ON 31-03-2023

S. NO.	NAME	MAINT. DEPOSIT	ADDITIONAL DEPOSIT (FOR TENENTS)
1)	MRS. P.V.TALEKAR	3000.00	-----
2)	MRS.BOBABE	3000.00	-----
3)	MR.SAHASRABUDHE	3300.00	-----
4)	MR. P.N.BALDOTA	3000.00	-----
5)	MR.JOSHI.RAVINDRA	3000.00	-----
6)	MRS. PATIL POONAM	3000.00	-----
7)	MR AMOGH UPADHYE	3000.00	-----
8)	MR. G.S.KHANDEKAR	3000.00	-----
9)	MR SUNIL DESHPANDE	3000.00	-----
10)	AMR B.R.RATHI	3000.00	-----
11)	MRS.KUWAR	3000.00	-----
12)	SMT.N.A.JOSHI	3000.00	5000.00
13)	MR.S.S.MAYDEO	3000.00	5000.00
14)	MR.K.M.JAWALE	3000.00	-----
15)	MR.JAIN DINESH	3000.00	-----
16)	MR. A.B.PATIL	3000.00	-----
17)	MRS.M.Y.MOHITE	3000.00	5000.00
18)	SMT.L.R.PAI	3000.00	-----
19)	MR. A.A.GOKHALE	3000.00	-----
20)	MR.KAMLESH.HADAKE	3000.00	-----
21)	MR.TEJAS NATU	3000.00	5000.00
22)	MRS.N.R.SARAF	3500.00	4500.00
23)	MRS.V.D.PUNDLIK	3000.00	5000.00
TOTAL RS		69800.00	29500.00



Shree Dhanalaxmi Co. Op Soc. Ltd.

Mogita
Chairman

Ammogh
Secretary

D Chandekar
Treasurer

SHREE DHANLAXMI CO OP HSG SOCIETY LTD
SCHEDULE ' B '
TERM DEPOSITS AS ON 31.03.2023

BANK NAME	F. D. R. NO	DATE OF MATURITY	AMOUNT
COSMOS CO-OP BANK LTD	2562	06.03.2024	350000.00
	28230	11-11-2023	35000.00
	4756	25.03.2026	75000.00
	4763	25.03.2026	600000.00
	8052	04.02.2024	100000.00
FDR INDIAN OVERSEAS BANK	772159	15-10-2022	50000.00
	585653	26-09-2022	110366.00
PDCC	433457	10.01.2026	50000.00
	458661	04.02.2025	50000.00
	479591	06-07-2023	70000.00
	458462	31-07-2023	25000.00
CANARA BANK	2760	06-06-2022	212338.00
TOTAL RS.			1727704.00



Shree Dhanalaxmi Co. Op. Soc. Ltd.

M. G. Patil
Chairman

Amogh Chondekar
Secretary

Amogh Chondekar
Treasurer

SHREE DHANLAXMI CO OP HSG SOCIETY LTD
SCHEDULE ' C '
DUES FROM MEMBERS AS ON 31.03.2023

S. NC	NAME	AMOUNT
1)	MOHITE M Y	1800.00
2)	JAWALE K M	3431.00
3)	UPADHYE AMOGH	2387.00
4)	PATIL POONAM	8400.00
5)	PANCHANG	971406.45
6)	JOSHI RAVI	4620.00
7)	KUWAR S D	4620.00
8)	JOSHI NALINI	4200.00
9)	PUNDLIK V D	4620.00

TOTAL RS. 1005484.45



Shree Dhanalaxmi Co. Op. Soc. Ltd.

Chairman Secretary Treasurer

Shree Dhanalaxmi Co. Op. Soc. Ltd.
M. Gite Chairman Amoghk Secretary Chandekar Treasurer